

**Privremena stečajna upraviteljica**  
**ADVISORY INVEST CORP d.o.o.**  
**Donji Miholjac, Gajeva 6**  
**OIB 10385774650**  
**Nada Gagro odvjetnica**  
**Vinkovci, Glagoljaška 52**  
**Na broj:7 St-101/2022**

**Republika Hrvatska**  
**Trgovačkom sudu u Osijeku**  
**Stečajnom sucu**

**Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju**  
**stečajnog dužnika**

**e-komunikacija**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-101/2022-4 od 11.ožujka 2022.godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj ADVISORY INVEST CORP d.o.o. Donji Miholjac, Gajeva 6 (u daljnjem tekstu: Dužnik) i da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija.

Svoje izvješće temeljim na podacima koje sam pribavila od HZZO Osijek, podataka koje mi je dostavio zakonski zastupnik Dužnika, podataka od STP Vinkovci, podataka s portala „Prima bon“ i podataka koje sam pribavila od zemljišnog odjela Općinskog suda u Osijeku Stalne službe u Donjem Miholjcu.

**Osnovni podaci o Dužniku**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom od 29 .ožujka 2018 .godine i s upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Osnovna djelatnost je 7022- savjetovanje u svezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Jedini član društva i ovlaštena osoba za zastupanje Dužnika je Josip Knežević.

Od HZMO u Osijeku sam zatražila transakciju 117 ,odnosno podatke da li se netko nalazi u radnom odnosu i prema potvrdi nema zaposlenih radnika.

dokaz: potvrda HZMO

Provjerom na portalu „Prima bon“ sam utvrdila da je Josip Knežević jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje u slijedećim trgovačkim društvima:

MANNA d.o.o. Donji Miholjac ,Gajeva 6a -pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ,a ročište je zakazano za 10.svibnja 2022. godine- St-410/2021,

MANNA GRUPA d.o.o. Donji Miholjac, Gajeva 6a -pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ,a ročište je zakazano za 02.lipnja 2022. godine- St-93/2022

i

MANNA PEKARSKA INDUSTRIJA j.d.o.o. Donji Miholjac, Gajeva 6a ,osnovano Izjavom osnivanju od 28.prosinca 2020. godine i sva ta trgovačka društva se smatraju poveznim osobama sa Dužnikom .

Dužnik vodi poslovne knjige , predana su i javno objavljena financijska izvješća za 2020. godine, dok je rok za predaju financijskih izvješća za 2021. godinu 30.travnja 2022 .godine.

Provjerom na Prima bon sam utvrdila da Dužnik ima otvoren žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj HR75 23600001102690752 i isti se nalazi u neprekidnoj blokadi od 21.listopada 2021. godine.

#### **Imovina dužnika**

Telefonski sam kontaktirala zemljišnoknjižni odjel zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Donjem Miholjcu i onusu mi rekli da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine.

Od Stanice za tehnički pregled vozila STP „Autoklub“ Vinkovci zatražila podatke da li je Dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila i prema pribavljenom uvjerenju Dužnik je nije upisan kao vlasnik motornih vozila.

dokaz: uvjerenje

Prema bilanci na dan 31.prosinca 2020. godine stanje imovine i obveza je slijedeće:

#### **AKTIVA**

<b>dugotrajna imovina</b> .....	<b>0 kn</b>
materijalna imovina.....	0 kn
 <b>kratkotrajna imovina</b> .....	 <b>323.633 kn</b>
zalihe.....	0 kn
potraživanja.....	162.999 kn
financijska imovina.....	160.634 kn
novac u blagajni.....	0 kn
 <b>ukupno aktiva</b> .....	 <b>323.633 kn</b>

#### **PASIVA**

<b>kapital i rezerve</b> .....	<b>73.439 kn</b>
temeljni upisani kapital.....	20.000 kn
zadržana dobit.....	50.258 kn
dobitak ili gubitak poslovne godine.....	3-181 kn
 <b>dugoročne obveze</b> .....	 <b>0 kn</b>
 <b>kratkoročne obveze</b> .....	 <b>250.194 kn</b>
 <b>ukupno pasiva</b> .....	 <b>323.633 kn</b>

dokaz: bilanca za 2020. godinu

Budući da se prezentirani podaci odnose na 2020 .godinu ,a sada smo u 2022. godini, zatražila sam od zakonskog zastupnika da mi dostavi bruto bilancu za 2022 .godine i prokazni popis imovine.

Iz dostavljene bruto bilance na dan 14.ožujka 2022 .godine da Dužnik ima samo kratkotrajnu imovinu i to financijsku imovinu -dane zajmove u iznosu od 549.011,60 k, potraživanja od kupaca u iznosu od 125,83 kn i potraživanja od FINE u iznosu od 5.232,80 kn.

dokaz: bruto bilanca za 2022. godinu

Iz prokaznog popisa je razvidno da Dužnik ima novčane tražbine od Manna grupa d.o.o u iznosu od 269.401,60 kn , Manna d.o.o .u iznosu od 279.620,00 kn i potraživanja od Dječjeg vrtića Suncokret u iznosu od 125,83 kn.

U isto vrijeme s Dužnik ima i obveze prema Manna grupa d.o.o. u iznosu od 105.927,78 kn i prema Mana d.o.o . u iznosu od 201.027,75 kn, tako da realno potraživanje od njih iznosi od 242.066,70 kn.

dokaz: prokazni popis imovine

Međutim, ta potraživanja nisu naplativa budući da ,kako sam već naprijed navela, u oba navedena društva u tijeku su prethodni postupci radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik Dužnika mi je dostavio očevidnik FINE s danom 23. ožujka 2022. godine iz kojeg je razvidno da nepodmirene obveze iznose 168.501,87 kn.

Prema iskazu zakonskog zastupnika blokada je izvršena od strane Banke Kovanica d.d s naslova danog jamstva Dužnika za Manna grupu d.o.o.

dokaz: očevidnik FINE

Zakonski zastupnik Dužnika mi je rekao da on pokušava otkloniti stečajni razlog ,odnosno deblokirati račun.

Međutim ,činjenica jest , da su trenutno tri trgovačka društva u kojima je on jedini član društva i jedina osoba ovlaštena za zastupanje nalaze u blokadi i da su u tijeku prethodni postupci radi utvrđivanja uvjeta za otvaranja stečajnog postupka nad sva ta tri društva.

## **Mišljenje**

Iz prezentiranih podataka je razvidno da kod Dužnika postoje stečajni razlog i to: nesposobnost za plaćanje kao i da nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Stoga predlažem sudu , ukoliko se Dužnik ne deblokira, da donese sukladno članku 132. Stečajnog zakona rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka uz prethodni poziv vjerovnicima da uplate predujam u iznosu od 22.000,00 kn (nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom i stečajnom postupku 10.000,00 kn, ažuriranje i vođenje poslovnih knjiga u stečaju predvidivo za godinu dana 8.000,00 kn, troškovi arhiviranja 1.500,00 kn, izrada pečata ,naknada banci za vođenje žiro računa, naknada za e-Fina karticu i slično 2. 500,00 kn) ako žele da se stečajni postupak vodi.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika Dužnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije.

U Vinkovcima, 29. ožujka 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica: